

### Инвестиционное предложение

ООО «Глобал Строй» ИНН 7536150339, Юридический адрес: 108849, гор. Москва, пос. Внуковское ул. Бориса Пастернака дом 7 кв.134 предлагает рассмотреть возможность инвестирования в действующий прибыльный бизнес по монтажу систем безопасности и связи для зданий и сооружений.

Финансовая отчетность ведется в сервисе Финтабло <https://my.fintablo.ru/> по Вашему запросу мы готовы предоставить ознакомительный доступ и провести видеопрезентацию ключевых показателей бизнеса путем онлайн конференции в Zoom.

Мы рассматриваем несколько вариантов инвестиции в наш бизнес, далее предлагаем ознакомиться с ними.

#### 1. Покупка доли компании:

Сумма	Способ внесения денежных средств	Сроки окупаемости	Доля в компании	Сумма предполагаемых дивидендов в год	График выплат	Рентабельность собственного капитала	Прогнозируемая чистая прибыль в год
5 млн. руб.	Перечисление на р/с, со счета физического лица, внесение наличных	До 2 лет	15% в уставном капитале общества	В 1 года – 2, 5 млн. руб. Во 2 год – 3 млн. руб. Далее 15% от чистой прибыли <b>В денежном выражении с 2025 года – 2 250 000,00</b>	Ежегодно до 30 марта года следующего за отчетным	80%	2024 – 10 млн. руб. 2024 – 12, 5 млн. руб. 2025 – 15 млн. руб. 2026 – 20 млн. руб.

Ежегодный прирост чистой прибыли благодаря инвестициям составит: от 25%. Это позволит увеличить стоимость компании, и увеличить рентабельность собственного капитала до 90%. Предполагается участие в одной сделке не более пяти физических лиц. Дополнительные условия оформляются в учредительном договоре и подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

#### 2. Выдача кредита учредителю для финансирования бизнеса:

Сумма	Способ внесения денежных средств	Сроки	Процентная ставка в год	Сумма ежемесячной выплаты	График выплат	Условия возврата вклада
От 5 млн. руб.	Перечисление на р/с учредителя со счета физического лица	До 3 лет	14	<b>60 000 рублей пассивного дохода</b>	1 раз в год	Тело кредита можно вернуть через 6 месяцев, но не более 50% от общей суммы, через 6 месяца еще 50%.

Предполагается получение займа не более чем у 5-и физических лиц с суммой кредита не менее 3 млн. руб. Дополнительные условия оформляются в кредитном договоре и подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Данные условия не являются публичной офертой, все расчеты могут быть скорректированы на момент оформления сделки.

Надеюсь на сотрудничество!

Генеральный директор ООО «Глобал Строй»

Пушкарский А.С.

Контактная информация т. 89165408855, [pushksrsky.aleksandr@yandex.ru](mailto:pushksrsky.aleksandr@yandex.ru), Телеграмм @pyshkarskyAS